

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 11/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-464 098,97 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	988 803,02 Р
1.2.1.	за содержание дома	230 080,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	512 380,66 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 341,81 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	937 393,03 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	934 243,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	3 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 167 669,97 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-694 375,91 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	128 871,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	183 431,07 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38150,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6540,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	136796,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2727,76
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12624,71
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33241,75
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				691247,61
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	3861,46	3861,46
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,50	м3	1647,81	4119,52
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26.20	100 м2	424,92	11132,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 3.15	100 м2	61,04	2114,96
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3.15	100 м2	45,25	1140,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3.15	100 м2	71,18	5605,31
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	9,00	м	850,40	7653,60
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	500,00	м	53,76	26877,92
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 190.67	м	37,00	21165,73
Очистка кровли от снега	8 / 82.75	м2	37,00	24496,01
Очистка кровли от снега и наледи	810,00	м2	56,65	45885,32
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
Прочие				

Кровля металлическая					
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	6,00	шт	158,85	953,13	
Кровля мягкая					
Очистка козырьков от мусора	1,00	шт	340,87	340,87	
Ниша					
Разборка технической ниши	1,00	шт	355,38	355,38	
Окно					
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	251,84	251,84	
Перила, поручень					
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	3536,10	10608,31	
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	24,10	м	55,33	1333,55	
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50	
Почтовый ящик					
Смена почтовых ящиков	2,00	секций	786,85	1573,71	
Лестничный марш					
Ремонт бетонной ступени с установкой металл.	1,00	шт	1958,16	1958,16	
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,10	м3	16853,41	1685,34	
Полы					
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	1,60	м2	860,12	1376,19	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	322,00	м2	719,99	231836,02	
Устройство примыканий наплавляющими материалами	59,00	м	240,32	14179,11	
Смена труб					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1391,53	1391,53	
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00	
Стена					
Ремонт штукатурки стен	0,40	м2	878,46	351,38	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Смена ж/б ступеней	3,20	м	1098,12	3514,00	
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	10061,10	10061,10	
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	3,00	шт	11339,42	34018,26	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	2,41	м2	2988,08	7201,27	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	7,30	100 м2	1539,43	11237,83	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	245,00	1469,99	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	1,00	м2	4252,00	4252,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1233,00	м2	1,08	1332,59	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,41	100 м2	96,02	2727,87	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	978,00	м2	1,67	1634,81	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	978,00	м2	1,66	1627,47	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	33,00	стояк	228,65	7545,40	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,69	1000м3	432,83	7656,25	
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99	

Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	391,48	391,48
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	521,14	1042,28
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	3,00	шт	5935,08	17805,25
Прочистка канализации внутренней	412,00	м	131,49	54173,91
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	511,90	511,90
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,69	1000м3	1296,78	22938,80
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	1061,15	2122,30
Смена труб ПВХ	3,60	м	1346,46	4847,26
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,80	м	797,77	4627,05
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,04	м3	19046,25	761,85
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	23,00	м	807,28	18567,46
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	0,30	м	1521,25	456,37
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,40	м	781,62	1094,27
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	880,22	7041,79
ХВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1294,48	2588,95
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	725,71	725,71
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	408,11	1632,42
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1124,30	4497,21
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1157,51	4630,03
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1044,71	6268,26
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	246341,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 441,92 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	29
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 109,71 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.